



Comune di Fuscaldo



87024 - Provincia di Cosenza

Via D. Sansoni n. 21 - Tel. (0982) 859863 - Fax (0982) 89592

SETTORE II UFFICIO URBANISTICA E TUTELA DEL TERRITORIO

Prot. n. 6456

Fuscaldo, 19/05/2025

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II

In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 16/12/2024 che ha approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2025, esecutiva ai sensi di legge,

RENDE NOTO

che è indetta una manifestazione di interesse, finalizzata alla vendita di immobili di proprietà comunale inseriti nel vigente Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni anno 2025. L'avviso è, pertanto, preliminare alla procedura aperta e costituisce una sorta di esame e di conoscenza del mercato immobiliare. Successivamente, verrà espletata una procedura aperta con priorità per i lotti per i quali ci sarà stata una manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di seguito indicati:

Lotto n. 1 – Edificio ex Scuola Elem. in loc. San Pietro (Immobile n. 1 del PAV 2025/2027)

Immobile distinto in catasto fabbricati al foglio 46 p.lla 184 sub 1 – zona cens. 2 - Categoria B/5 - Classe U - Consistenza: immobile in muratura in stato di abbandono di 860 mc. Valore di stima: € 32.158,24 (Valore da perizia estimativa aggiornata).

Lotto n. 2 - Edificio ex Scuola Elem. in loc. Pesco (Immobile n. 2 del PAV 2025/2027)

Immobile distinto in catasto fabbricati al foglio 34 p.lla 192 sub 1 -2- zona cens. 2 - Categoria F/4 - Classe U - Consistenza: immobile in muratura di vecchia costruzione in stato di abbandono 1 P.T. di 915 mc. Valore di stima: € 59.867,16 (Valore da perizia estimativa aggiornata).

Lotto n. 3 – Edificio ex Scuola Elem. in loc. Serricella (Immobile n. 5 del PAV 2025/2027)

Immobile distinto in catasto fabbricati al foglio 33 p.lla 427 sub 1 – zona cens. 2 - Categoria B/5 - Classe U - Consistenza: immobile in muratura di vecchia costruzione in stato di abbandono 1 P.T. di 1037 mc e superficie catastale di 291mq. Valore di stima: € 34.450,92, (Valore da perizia estimativa aggiornata).

Lotto 4 – Immobile in loc. Maddalena denominato “Mattatoio Comunale” (Immobile n. 6 del PAV 2025/2027)

Immobile distinto in catasto al foglio 45 p.lla 253 - zona cens. 2 - Categoria E/3 - Consistenza: edificio di vecchia costruzione in muratura di 330 mq. Valore di stima: € 90.000,00 (Valore da perizia estimativa aggiornata).

Lotto n. 5 – Terreno in Contrada Mulini (Terreni n. 1 del PAV 2025/2027)

Terreno distinto in catasto terreni - foglio 42 p.lla 126 destinato al pascolo. Qualità classe: Pascolo 2 – Superficie: 09 are 80 ca – Reddito: Dominicale 0,51 - Agrario 0,15. Valore presunto: € 1.960,00 (Valore da perizia estimativa aggiornata).

1 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse all'acquisto degli immobili in esso indicati. Nella fase successiva si procederà ad avviare una procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, prioritariamente per quei lotti per i quali siano pervenute manifestazioni di interesse attraverso questo avviso.

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili sopra riportati dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse utilizzando il modulo predisposto allegato al presente avviso e sottoscritto dalla persona interessata o dal legale rappresentante (se trattasi di persona giuridica) o soggetto munito di procura, esclusivamente tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: protocollo.fuscaldo@pec.it, entro e non oltre le ore 24:00 del giorno 30/06/2025.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FUSCALDO INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2025/2027".

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire unitamente alla fotocopia del documento di identità del dichiarante, salvo il caso in cui la domanda sia firmata digitalmente.

La manifestazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa a favore dei dichiaranti.

2 – CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA PROCEDURA APERTA E L'ALIENAZIONE.

Nella fase successiva si provvederà ad esperire una procedura aperta prioritariamente per i lotti per i quali sono state acquisite eventuali manifestazioni d'interesse di cui al presente avviso. All'eventuale procedura aperta, che sarà esperita nel rispetto delle formalità previste per la stessa, potranno partecipare tutti i soggetti interessati in possesso dei requisiti di "moralità", senza alcuna priorità per coloro che hanno partecipato alla presente procedura.

Gli immobili saranno aggiudicati per lotti agli offerenti che avranno presentato la migliore offerta, di importo superiore all'importo posto a base di gara, previa verifica dei requisiti.

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura per i soggetti che si trovino in una delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

3 – NORME FINALI

L'Amministrazione Comunale si riserva l'ampia facoltà di non procedere alla successiva asta e all'aggiudicazione dei lotti senza che per tale fatto i partecipanti possano avanzare pretese o indennità di qualsiasi genere.

Per ulteriori chiarimenti e per la visione degli atti, gli interessati potranno rivolgersi al Settore Secondo del Comune di Fuscaldo, aperto nelle giornate di martedì e giovedì e/o anche telefonicamente dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 allo 0982 859863.

Il responsabile del procedimento è il Responsabile del settore Secondo ing. Paola Di Stio.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line ed è inserito sul sito internet comunale:

<https://www.comune.fuscaldo.cs.it/> nella sezione "Bandi e Gare".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II

F. to *Ing. Paola DI STIO*